

Проектная документация
Индивидуальный проект жилого дома

Архитектурные решения
15-02-17-АР

Выполнил: Гардер С.В. _____

Москва, 2017 г.

Ведомость чертежей

Ведомость чертежей марки АР		
Лист	Наименование	Примеч
1	Ведомость чертежей	
2	Общие данные	
3	Схема привязки дома на участке.	
4	Маркировочный план 1-го этажа	
5	План привязки проемов и перегородок 1-го этажа	
6	Схема ленточного фундамента	
7	Схема перекрытия цоколя	
8	Схема монолитного ж.б. пояса на отм. +2,700	
9	Схема перекрытия на отм. +3,150	
10	План кровли	
11	Порядовка по оси Г	
12	Разрез 1-1	
13	Разрез 2-2	
14	Фасад 1-4	
15	Фасад А-Г	
16	Фасад 4-1	
17	Фасад Г-А	
18	Вид 1	
19	Вид 2	
20	Вид 3	
21	Вид 4	
22	Спецификация заполнения дверных проемов	
23	Спецификация заполнения оконных проемов	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примеч
СП 70.13330.2011	"Несущие и ограждающие конструкции".	
СП 15.13330.2012	"Каменные и армокаменные конструкции"	
ГОСТ 8486-86	"Пиломатериалы хвойных пород"	
ГОСТ 21.1101-2009	"Основные требования к проектной и рабочей документации"	
ГОСТ 21.501-2011	"Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей"	
СНиП 3.03.01-87	"Несущие и ограждающие конструкции"	
СП 29.13330.2011	"Полы"	
СП 64.13330.2011	"Деревянные конструкции"	
СП 17.13330.2011	"Кровли"	
СП 55.13330.2011	"Дома жилые многоквартирные"	
СНиП 21-01-97*	"Пожарная безопасность зданий и сооружений (с Изменениями N 1, 2)"	
Федеральный закон Российской Федерации от 2 июля 2013 г. № 384-ФЗ	"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"	
Федеральный закон Российской Федерации от 3 июля 2016 г. № 123-ФЗ	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"	
СП 52.13330.2011	"Естественное и искусственное освещение"	
СП 42.13330.2011	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"	

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь		221,19
2	Площадь помещений		199,97
3	Жилая площадь		142,77
4	Площадь застройки		275,87

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Ведомость материалов стен		15-02-17-АР					
Наименование	Кол-во	Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Арболитовые блоки ГОСТ 19222-84.	106,957 м³						
Кирпич полнотелый рядовой ГОСТ 530-2012	14,590 м³						
Имитация бруса	220 м²						
Отделка цоколя	43 м²						
		Архитектор	Гардер С.В.				
		Индивидуальный проект жилого дома			Стадия	Лист	Листов
					П	1	23
		Ведомость чертежей					

Общие данные

1. Общие данные.

Наименование объекта: Индивидуальный жилой дом.

Адрес участка строительства: _____

Основание для разработки проекта: проект разработан на основании технического задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

Стадия проекта: проектная документация.

2. Характеристика объекта.

Назначение объекта: Дома жилые многоквартирные.

Габаритные размеры: 21,5x15,4 м с учетом террас, входных групп.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Класс функциональной пожарной опасности Ф 1.4

Степень огнестойкости II

Класс конструктивной пожарной опасности С0

3. Архитектурно-планировочные решения.

Проектируемое здание: одноэтажное, сложной формы в плане объем с многоскатной кровлей, бесподвальное.

Размеры в осях: 19x14,4 м, без учета террас и входных групп.

Здание имеет два входа.

Отношение площади световых проемов всех жилых комнат и площади пола этих помещений не превышает 1:5,5, а минимальное отношение не менее 1:8, что соответствует нормативным требованиям освещенности.

Ориентация входных групп, окон и состав помещений обусловлены пожеланием заказчика.

4. Наружная отделка.

Наружная отделка стен здания НВФ облицовкой имитацией бруса.

Отделка цоколя - камень натуральный или декоративный.

Покрытие кровли - фальц.

Отливы - металлические с полимерным покрытием.

Покрытие площадок и лестниц входных групп - клинкерная плитка, террасная доска.

Двери наружные металлические утепленные с деревянной отделкой полотна и уплотнением в притворах.

Материалы внутренней отделки принимаются заказчиком.

5. Технические решения.

Фундаменты - мелкозаглубленный ленточный.

Наружные стены - Арболитовые блоки по ГОСТу 19222-84. на цем.-песч. р-ре, с устройством НВФ облицовкой имитацией бруса

Внутренние стены - Арболитовые блоки по ГОСТу 19222-84. на цем.-песч. р-ре, толщ. 300 мм.

Перегородки - кирпич полнотелый рядовой по ГОСТ 530-2012 на цем.-песч. р-ре. толщ. 120 мм.

Под каналы дымохода - кладка из керамического огнеупорного кирпича.

Полы первого этажа - монолитная ж.б. плита по грунту.

Чердачное перекрытие - деревянное по балкам.

Кровля - многоскатная, деревянная, с покрытием фальц.

Перекрытия - металлические сварные.

Площадка входной группы, терраса, пандус - монолитные железобетонные.

Оконные блоки - дерево алюминиевые, теплошумозащитные с 2-камерными стеклопакетами, профиль темно серого цвета. RAL 8028.

Дверные блоки: наружные - металлические утепленные, внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Отмостка - бетонная толщ. 50 мм с уклоном 3 % по щебеночной основанию толщиной 10-15 см.

6. Краткие указания по производству работ.

Проектом предусмотрено производство СМР в летних условиях в соответствии с действующими нормативными документами и материалами по производству работ.

Монтаж и устройство железобетонных конструкций, кладку стен выполнять в соответствии с СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".

Работы по устройству полов и кровли выполнять в соответствии со СП 71.13330.2011 "Изоляция и отделочные покрытия".

Антикоррозионную защиту конструкций выполнять в соответствии со СП 72.13330.2012 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

При выполнении всех СМР руководствоваться требованиями СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве, СНиП 21-01-97*(Пожарная безопасность зданий и сооружений)."

При производстве всех видов работ в зимних условиях руководствоваться требованиями соответствующих разделов строительных норм и правил: СП 70.13330.2012 и СП 71.1330.2011.

Все работы должны вестись в соответствии с "Проектом производства работ в зимних условиях".

Перечень работ и конструкций, для приемки которых необходимо составить АКТ освидетельствования скрытых работ

- Разбивка осей здания;
- Освидетельствование и приемка опалубочных работ перед бетонированием;
- Скрытые работы по армированию;
- Скрытые работы по гидроизоляции;
- Скрытые работы по монтажу прогонов, балок;
- Скрытые работы по устройству перекрытий;
- Скрытые работы по кирпичной кладке наружных стен;
- Скрытые работы по кирпичной кладке стен в зимних условиях;
- Скрытые работы по армированию кладки;
- Скрытые работы по осмотру монолитных бетонных и ж.б. конструкций после снятия опалубки;
- Скрытые работы по установке дверных и оконных коробок;
- Скрытые работы по защите металлических элементов и изделий от коррозии;
- Скрытые работы по защите деревянных конструкций;
- Скрытые работы по устройству гидроизоляции.

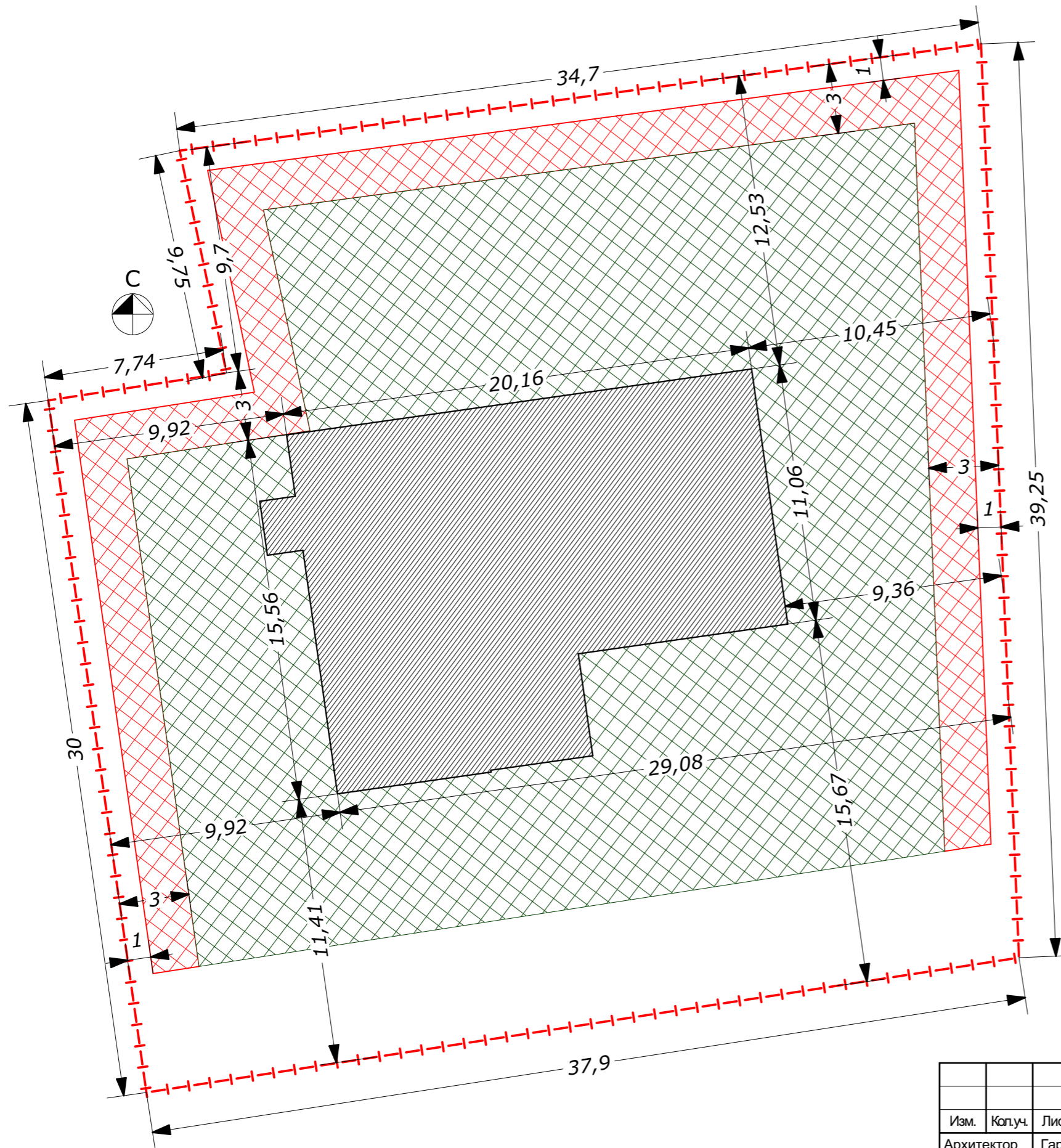
Акты на скрытые работы должны содержать данные о:

- марках, примененных материалов и изделий, их физические, прочностные и теплотехнические характеристики, а так же характеристиках по порозостойкости материалов цоколей,ю наружных стен и стен подвалов;
 - сечение, шаг и количество элементов, примененных для сетчатого или продольного армирования, либо элементов металлических обойм;
 - Видах антикоррозийной защиты;
 - Видах и типах теплоизоляции, пароизоляции, звукоизоляции, гидроизоляции с кратким описанием их конструкций и примененных материалов;
- К актам на скрытые работы или освидетельствованию прикладываются исполнительные съемки, паспорта и сертификаты на приемные материалы и изделия, а также согласования с авторами проекта допущенных отступлений от проекта.





Акты на скрытые общестроительные работы составляются по форме приложения 6 СНиП 3.01.01-85.

Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	15-02-17-АР			
Архитектор	Гардер С.В.					Индивидуальный проект жилого дома	Стадия	Лист	Листов
							П	2	23
						Общие данные			

Схема привязки дома на участке.



Условные обозначения:

-  - граница участка
-  - Проектируемое здание
-  - Зона допустимого размещения строений вспомогательного назначения
-  - Зона допустимого размещения зданий

						15-02-17-AP			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Архитектор	Гардер С.В.					Индивидуальный проект жилого дома	Стадия	Лист	Листов
							П	3	23
						Схема привязки дома на участке.			

Маркировочный план 1-го этажа

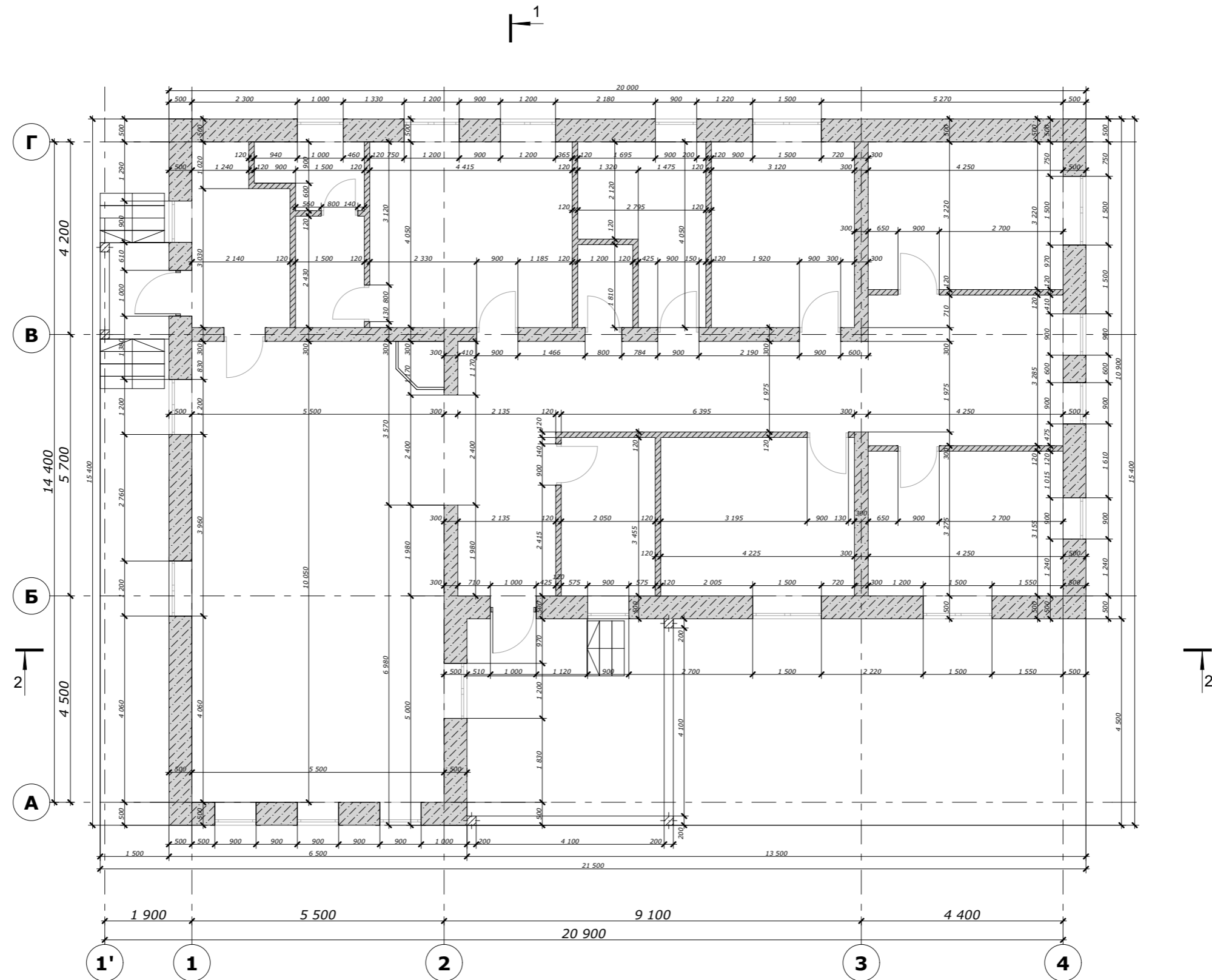


Экспликация помещений 1-го этажа

№	Наименование	Площадь
01	Навес	5,55
02	Холл	24,72
03	Кухня-гостиная	56,00
04	Котельная	7,75
05	Гардеробная	3,65
06	С/У	3,06
07	Спальня	17,88
08	С/У	2,17
09	С/У	8,77
10	Кабинет	12,64
11	Спальня	13,69
12	Общая комната	14,55
13	Спальня	13,41
14	Спальня	14,60
15	Кладовая	7,08
16	Крыльцо	0,82
		206,34 м ²

						15-02-17-АР			
Изм.	Коп.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Архитектор	Гардер С.В.					Индивидуальный проект жилого дома	Стадия	Лист	Листов
							П	4	23
						Маркировочный план 1-го этажа			

План привязки проемов и перегородок 1-го этажа



Условные обозначения

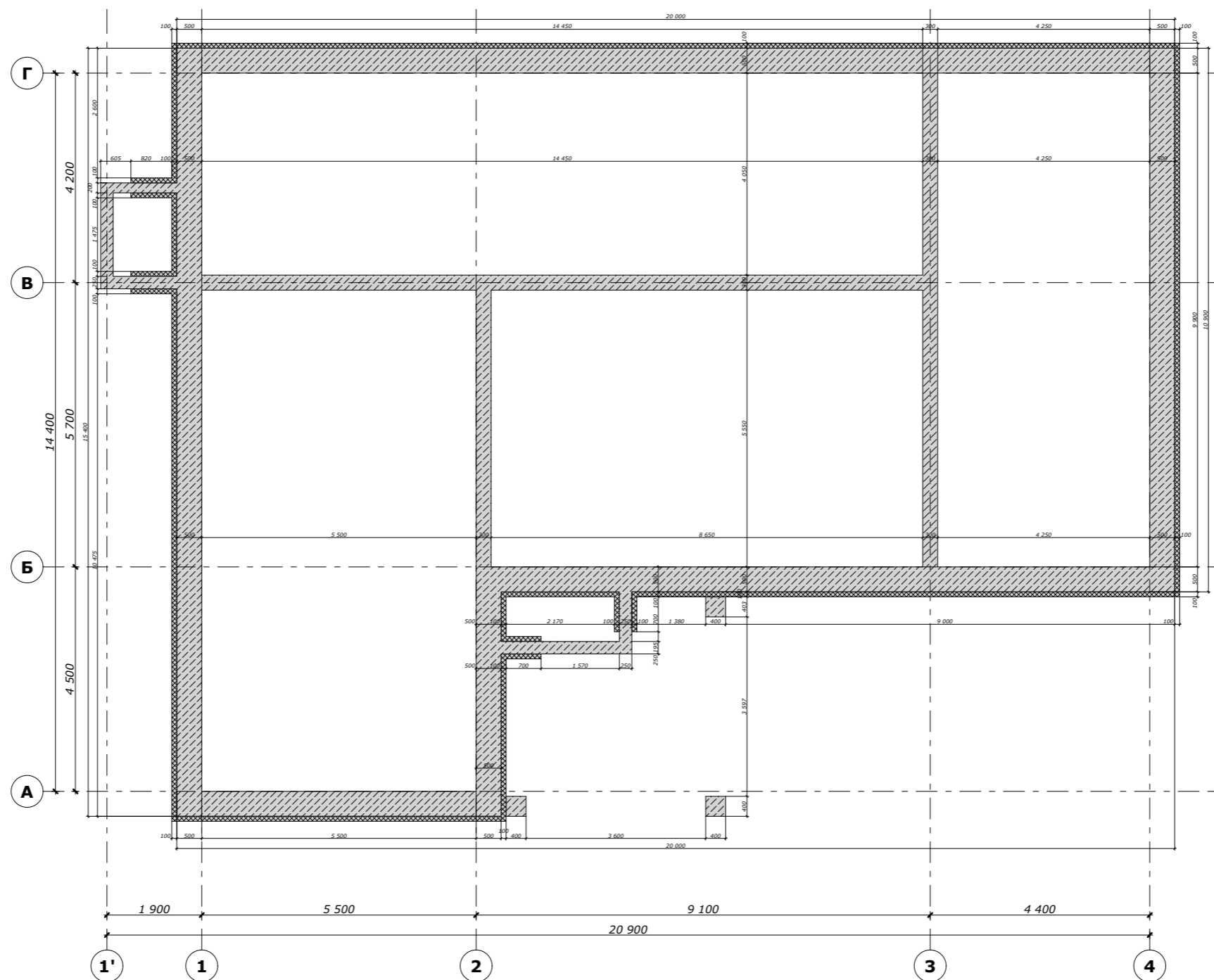
Штриховка	Наименование
	Сплошная кирпичная кладка на цем.-песч. р-ре
	Арболитовые блоки по ГОСТу 19222-84. на цем.-песч. р-ре

Примечание:

Размещение каналов воздуховодов, дымоходов согласовать с проектными решениями инженерных систем отопления и вентиляции, проектными решениями по системе внутренних устройств газоснабжения теплогенераторной, техническим решением системы бытовой канализации. Кладку каналов дымоходов выполнить из огнеупорного кирпича, перегородки в помещениях с повышенным влажностным режимом рекомендуется выполнить из керамического кирпича. Перегородки, коробка в сан. узле для инсталляции, вентиляционные шахты выполнить из ГКЛВ по каркасу Кнауф С112

						15-02-17-AP			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный проект жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Гардер С.В.						П	5	23
						План привязки проемов и перегородок 1-го этажа			

Схема ленточного фундамента



Условные обозначения

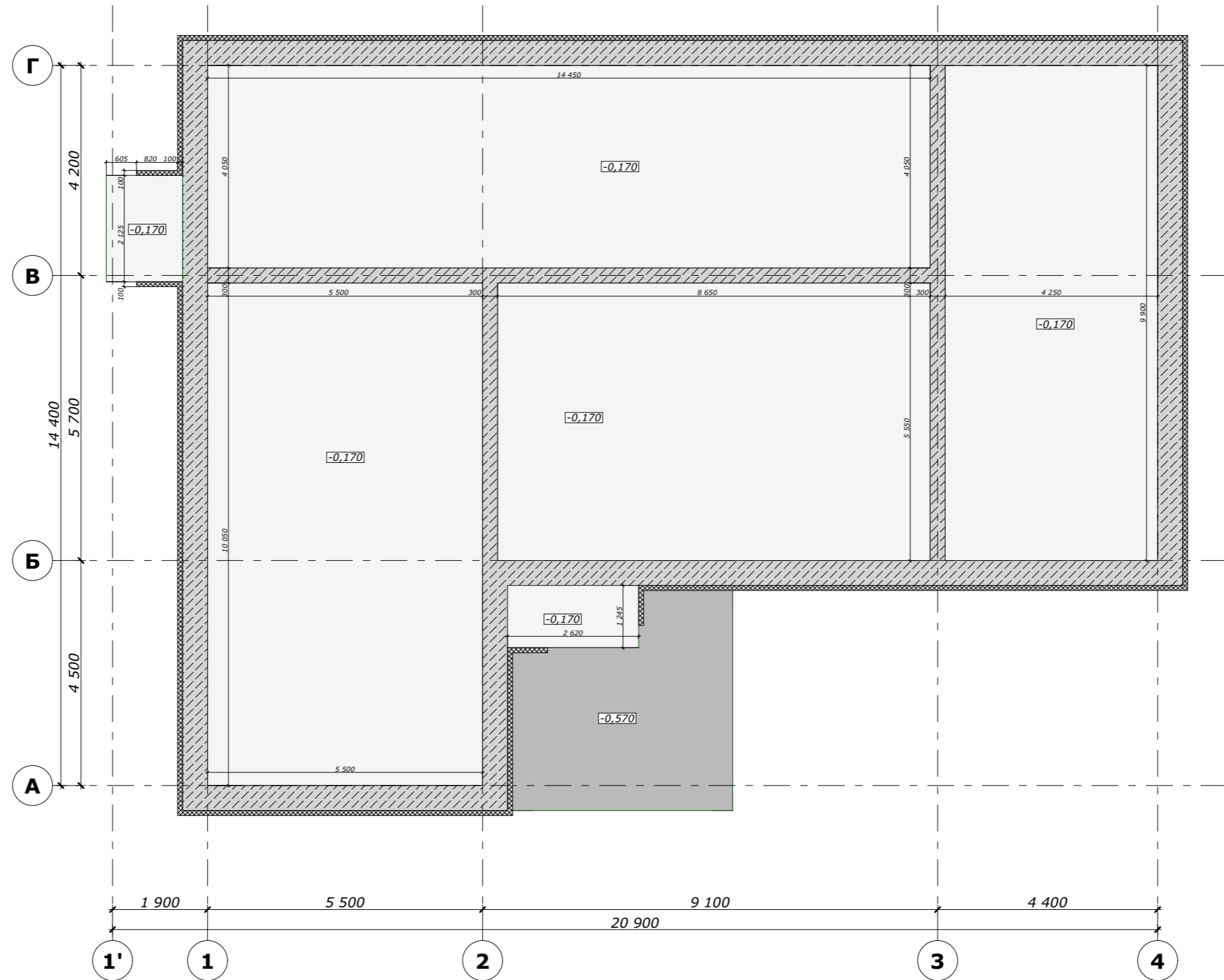
Штриховка	Наименование
	Утеплитель ЭППС 100 мм.
	Монолитный железобетон

Примечание:

Организацию технологических отверстий в монолитной плите под инженерные коммуникации согласовать с проектными решениями по сетям водопровода, канализации, электроснабжения и выполнить по месту. В местах прокладки труб в конструкции предусмотреть гильзы Ø 157x4,0 L=1 м ГОСТ 10704-91. Обратную засыпку выполнить под плиту перекрытия средне- или крупнозернистым грунтом с тщательным уплотнением. По периметру фундамента выполнить утепление отмостки экструзионным пенополистиролом "Технониколь" XPS на 1000 мм от стены, толщ. 80 мм. Кладку наружных стен до нулевой отметки пола рекомендуется выполнять из керамического полнотелого кирпича М125 ГОСТ 530-2007. Указаны высотные отметки верха монолитной ж. б. плиты, без учета конструкции пола.

						15-02-17-AP				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
Архитектор	Гардер С.В.					Индивидуальный проект жилого дома		Стадия	Лист	Листов
								П	6	23
						Схема ленточного фундамента				

Схема перерекрытия цоколя

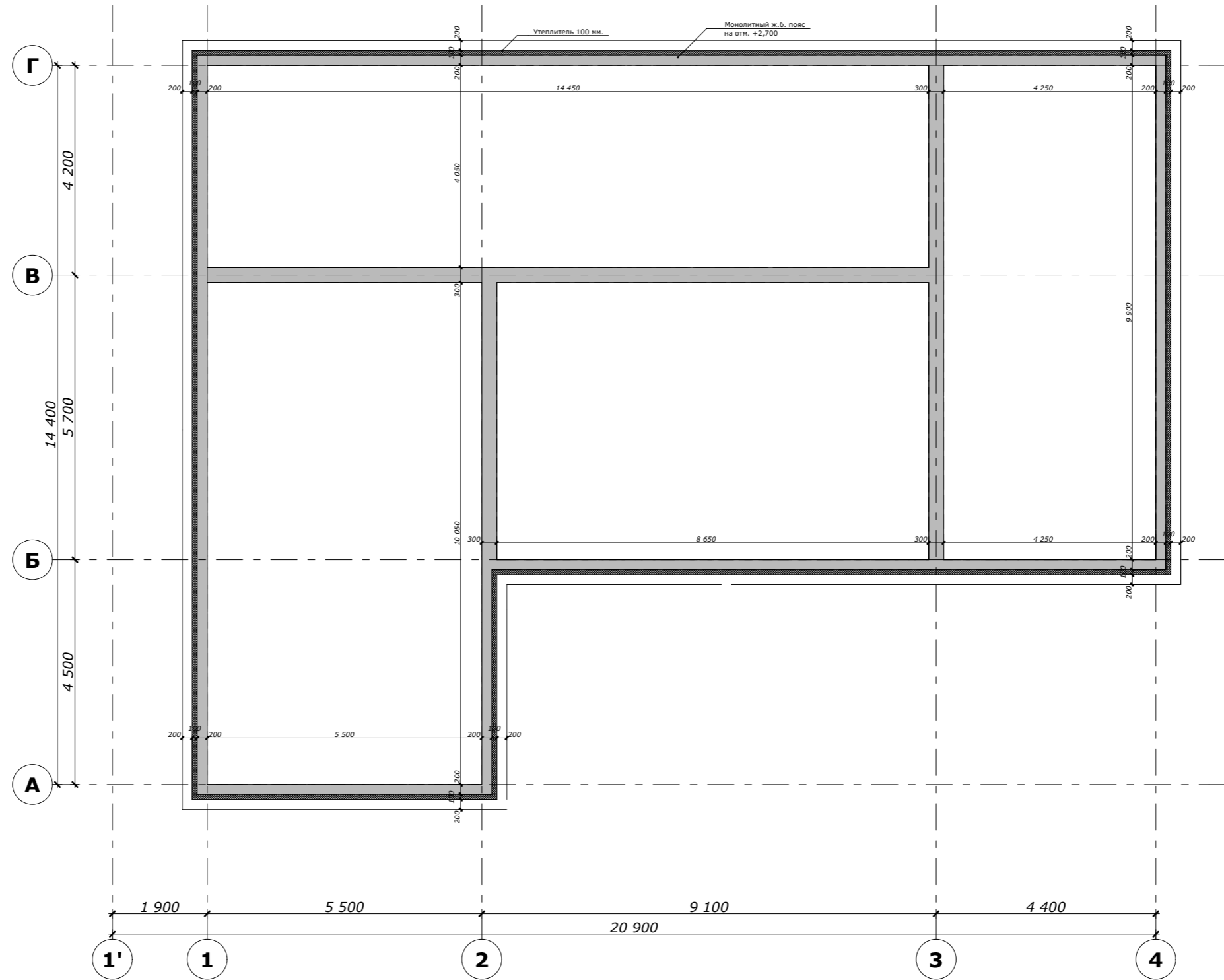


Примечание:

Организацию технологических отверстий в монолитной плите под инженерные коммуникации согласовать с проектными решениями по сетям водопровода, канализации, электроснабжения и выполнить по месту. В местах прокладки труб в конструкции предусмотреть гильзы Ø 157x4,0 L=1 м ГОСТ 10704-91. Обратную засыпку выполнить под плиту перекрытия средне- или крупнозернистым грунтом с тщательным уплотнением. По периметру фундамента выполнить утепление отмостки экструзионным пенополистиролом "Технониколь" XPS на 1000 мм от стены, толщ. 80 мм. Кладку наружных стен до нулевой отметки пола рекомендуется выполнять из керамического полнотелого кирпича М125 ГОСТ 530-2007. Указаны высотные отметки верха монолитной ж. б. плиты, без учета конструкции пола.

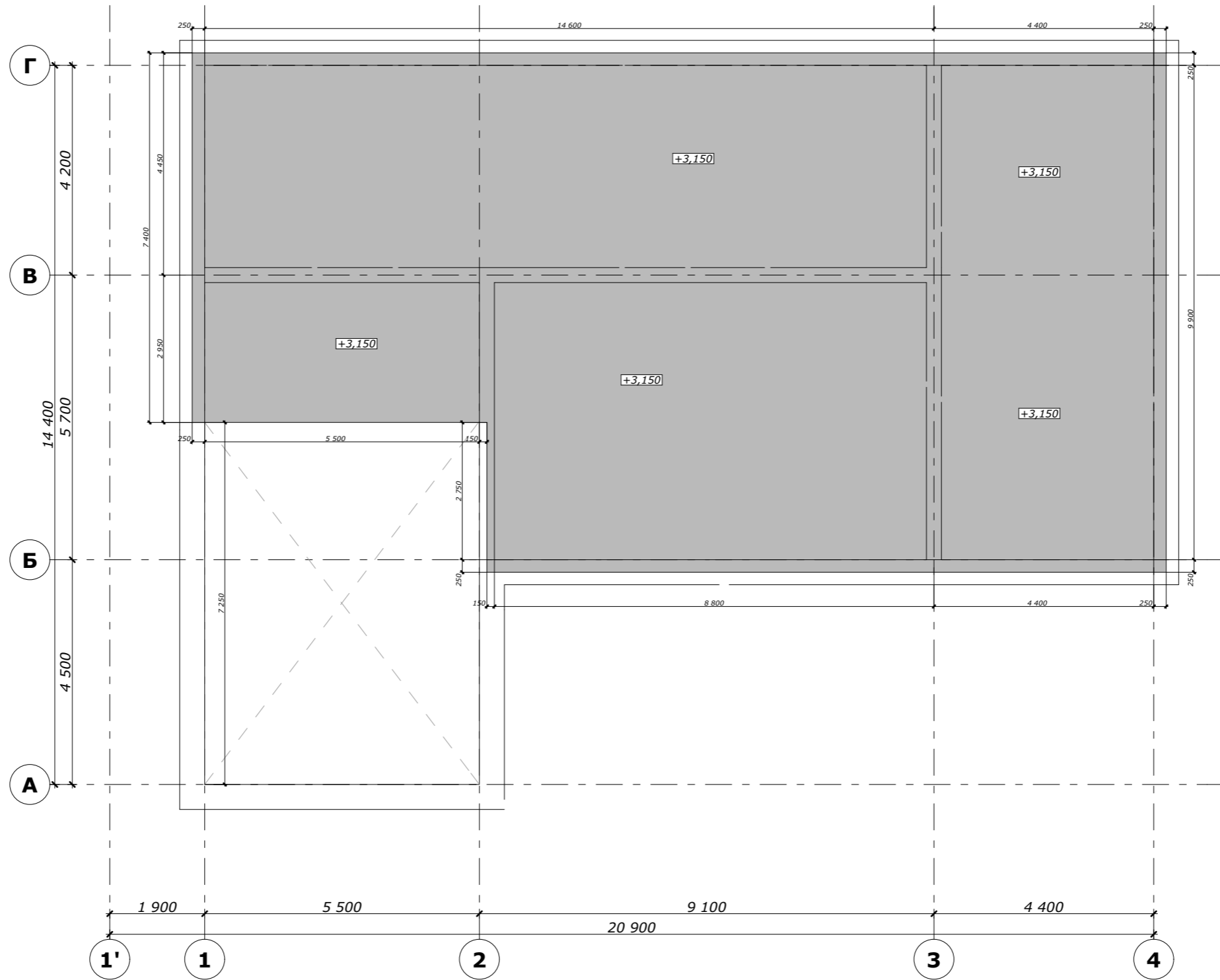
						15-02-17-AP		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Архитектор	Гардер С.В.					Индивидуальный проект жилого дома		
						П	7	23
						Схема перерекрытия цоколя		

Схема монолитного ж.б. пояса на отм. +2,700



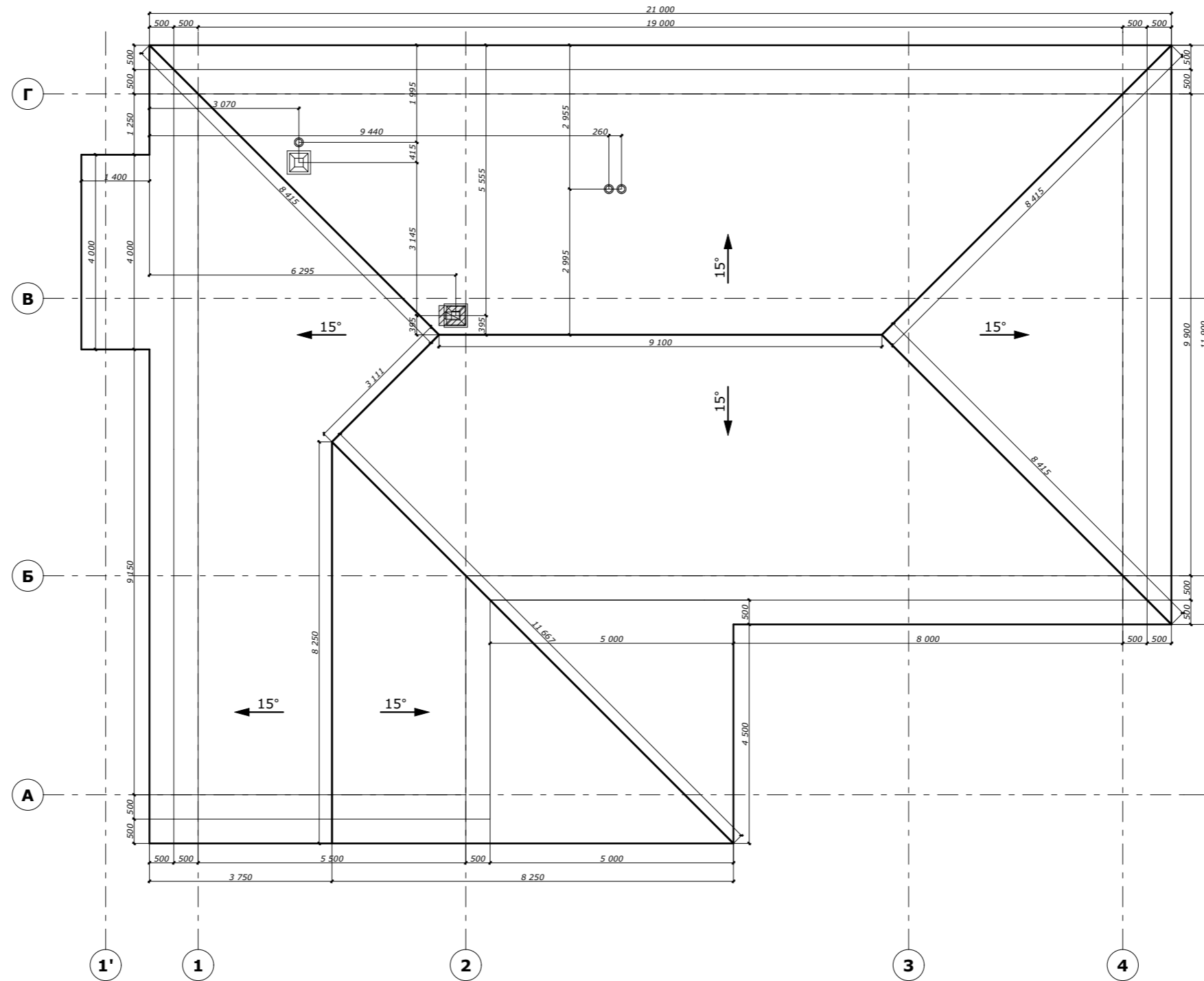
						15-02-17-AP			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Архитектор	Гардер С.В.					Индивидуальный проект жилого дома	Стадия	Лист	Листов
							П	8	23
						Схема монолитного ж.б. пояса на отм. +2,700			

Схема перекрытия на отм. +3,150



						15-02-17-AP			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Архитектор		Гардер С.В.				Индивидуальный проект жилого дома	Стадия	Лист	Листов
							П	9	23
						Схема перекрытия на отм. +3,150			

План кровли

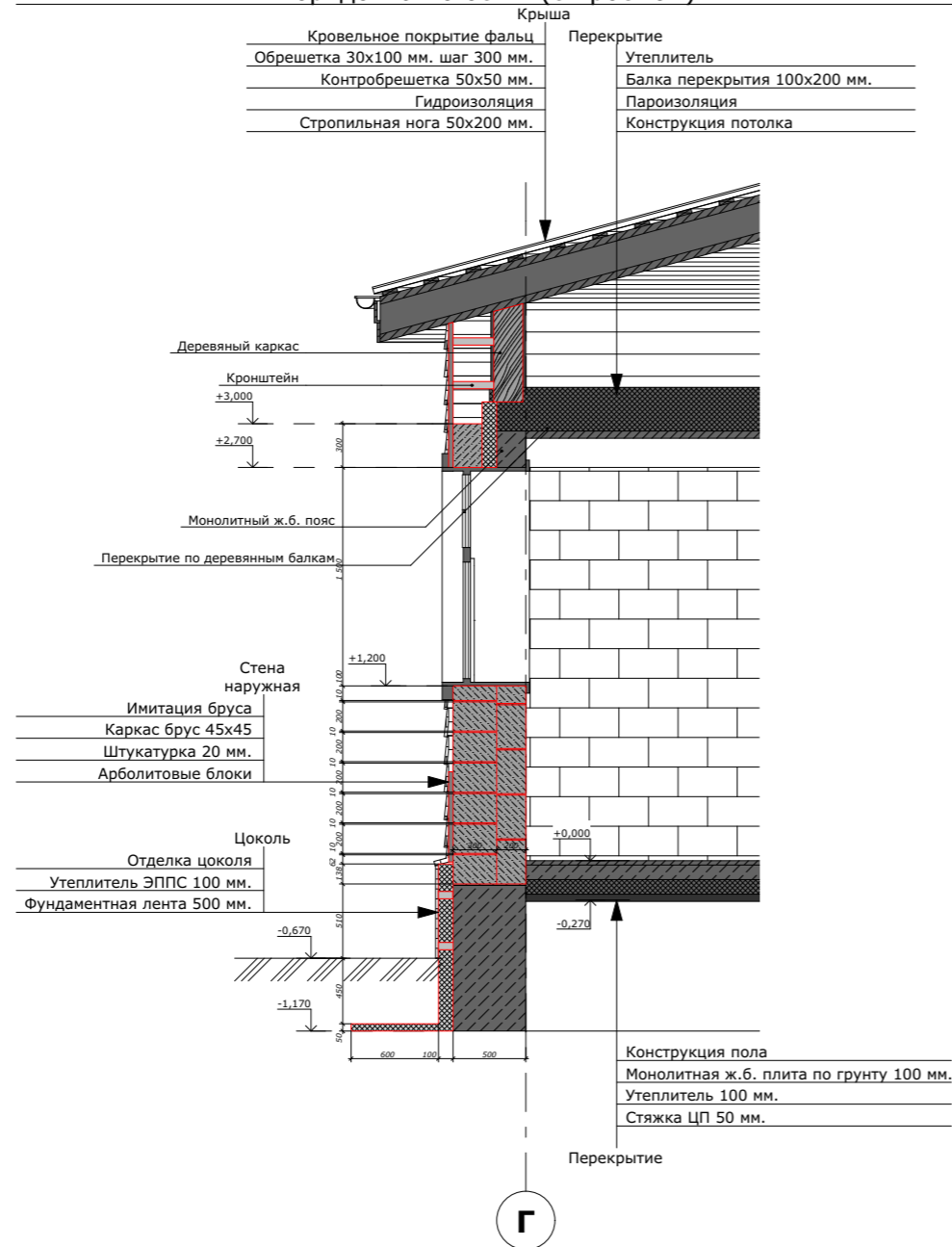


1. Площадь кровли - 320,42м²
 (отход на раскрой не учтен).
 Кровельный материал - фальц.

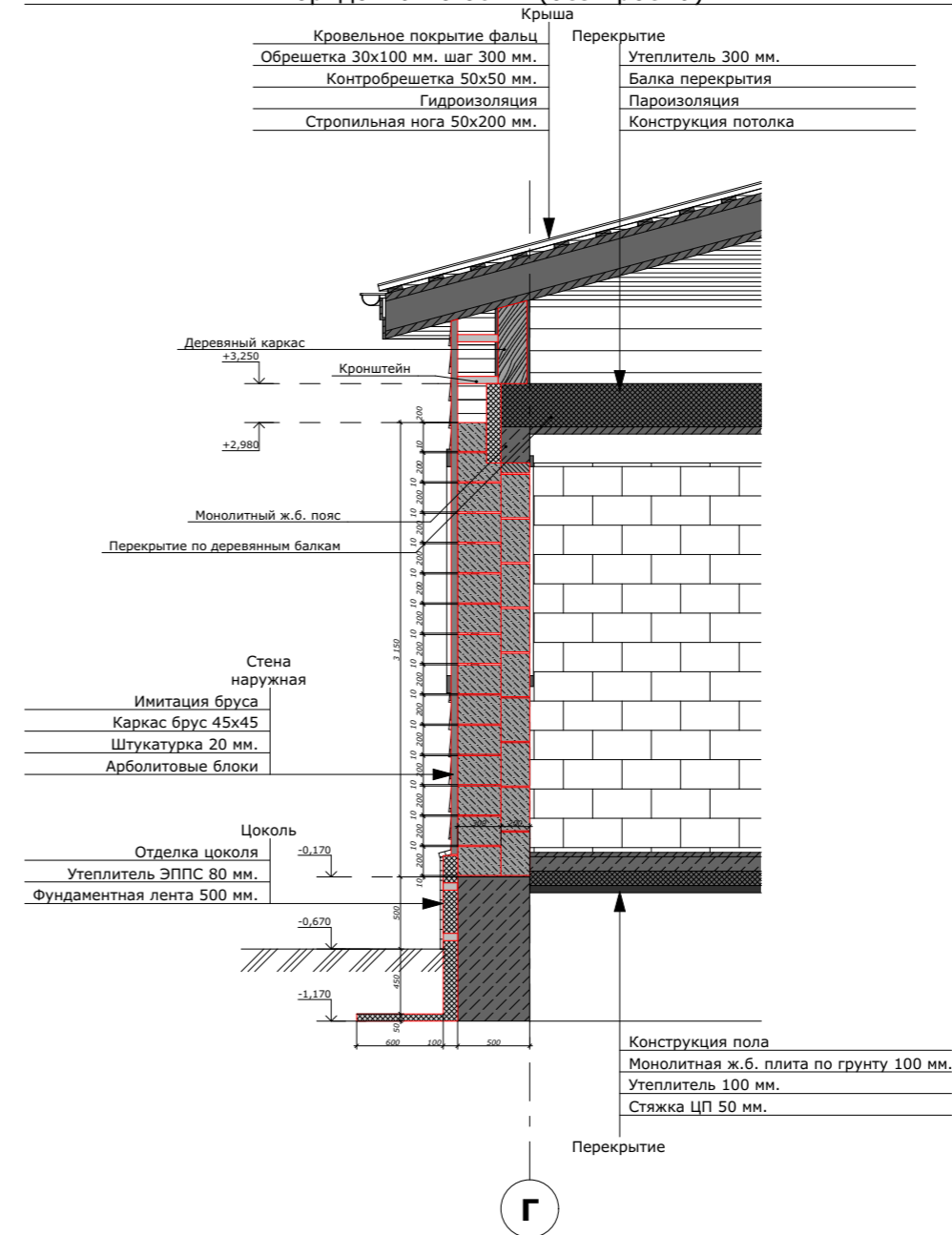
						15-02-17-AP				
Изм.	Коп.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
Архитектор		Гардер С.В.				Индивидуальный проект жилого дома		Стадия	Лист	Листов
								П	10	23
						План кровли				

Порядовка по оси Г

Порядовка по оси Г (с проемом)



Порядовка по оси Г (без проема)

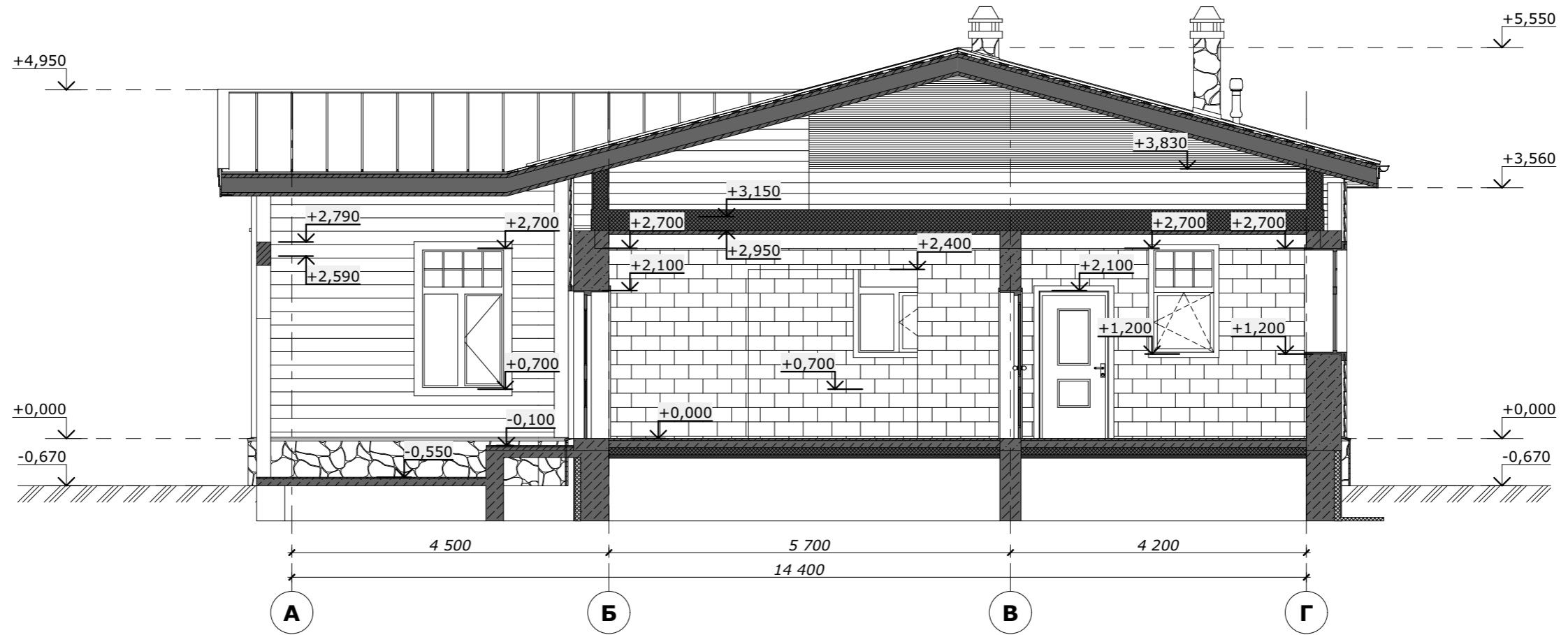


Примечание:

Армирование кладки выполнять при помощи армосетки по ГОСТ 6227-80 d4 Вр1. Арматурные стержни d-6 А-I заводить в стены на 500 мм в обе стороны от окон и прокладывать по всему периметру здания через 750-1000 мм по высоте кладки. В углах стержни укладывать на длину не менее 1000 мм. Под металлические балки несущих элементов необходимо устройство в кладке стен индивидуальных опорных подушек с армированием. Под ж. б. перемычки выполнить три ряда кладки из силикатного кирпича М100 ГОСТ 379-95

						15-02-17-AP			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Архитектор	Гардер С.В.					Индивидуальный проект жилого дома	Стадия	Лист	Листов
							П	11	23
						Порядовка по оси Г			

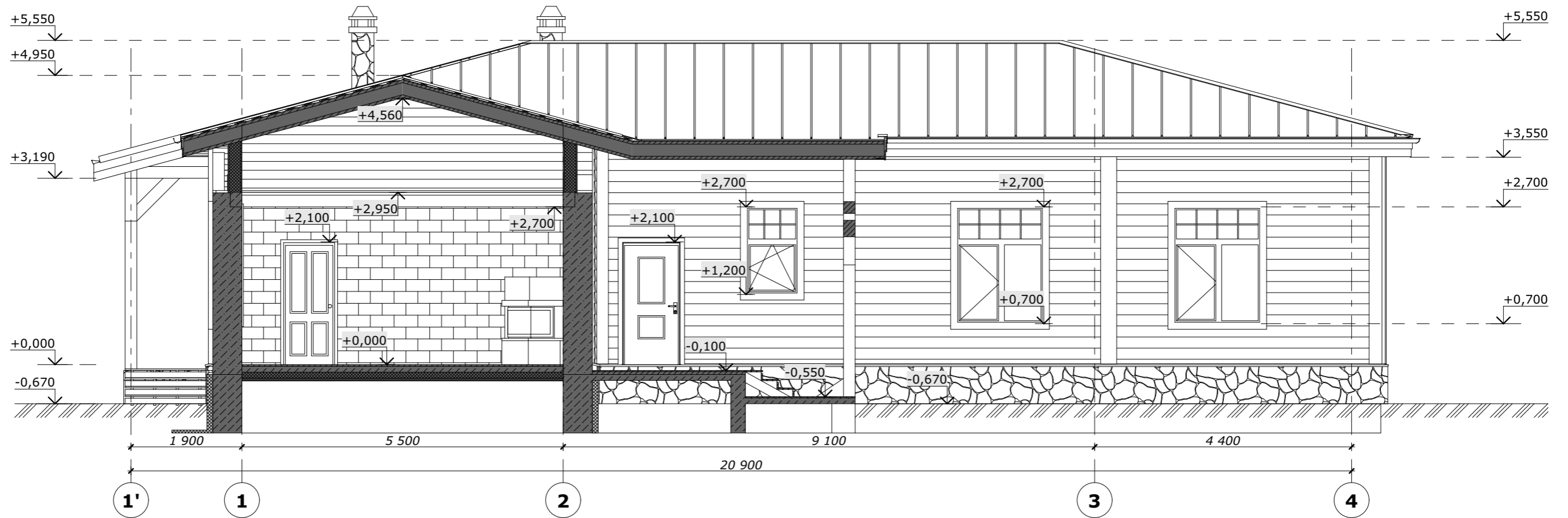
Разрез 1-1



Примечание:
 - За относительную отметку 0,000 принята
 отметка чистого пола 1 этажа

						15-02-17-AP		
Изм.	Коп.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Архитектор	Гардер С.В.					Индивидуальный проект жилого дома		
						Стадия	Лист	Листов
						П	12	23
						Разрез 1-1		

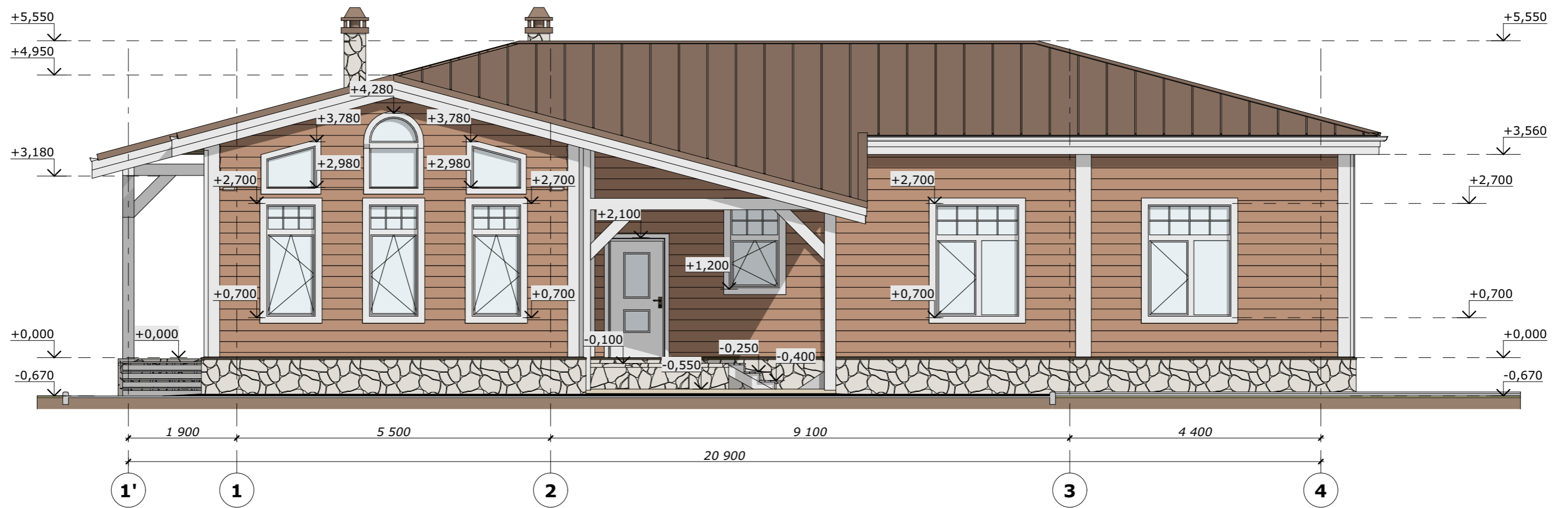
Разрез 2-2



Примечание:
 - За относительную отметку 0,000 принята
 отметка чистого пола 1 этажа

						15-02-17-AP				
Изм.	Коп.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
Архитектор	Гардер С.В.					Индивидуальный проект жилого дома		Стадия	Лист	Листов
								П	13	23
						Разрез 2-2				

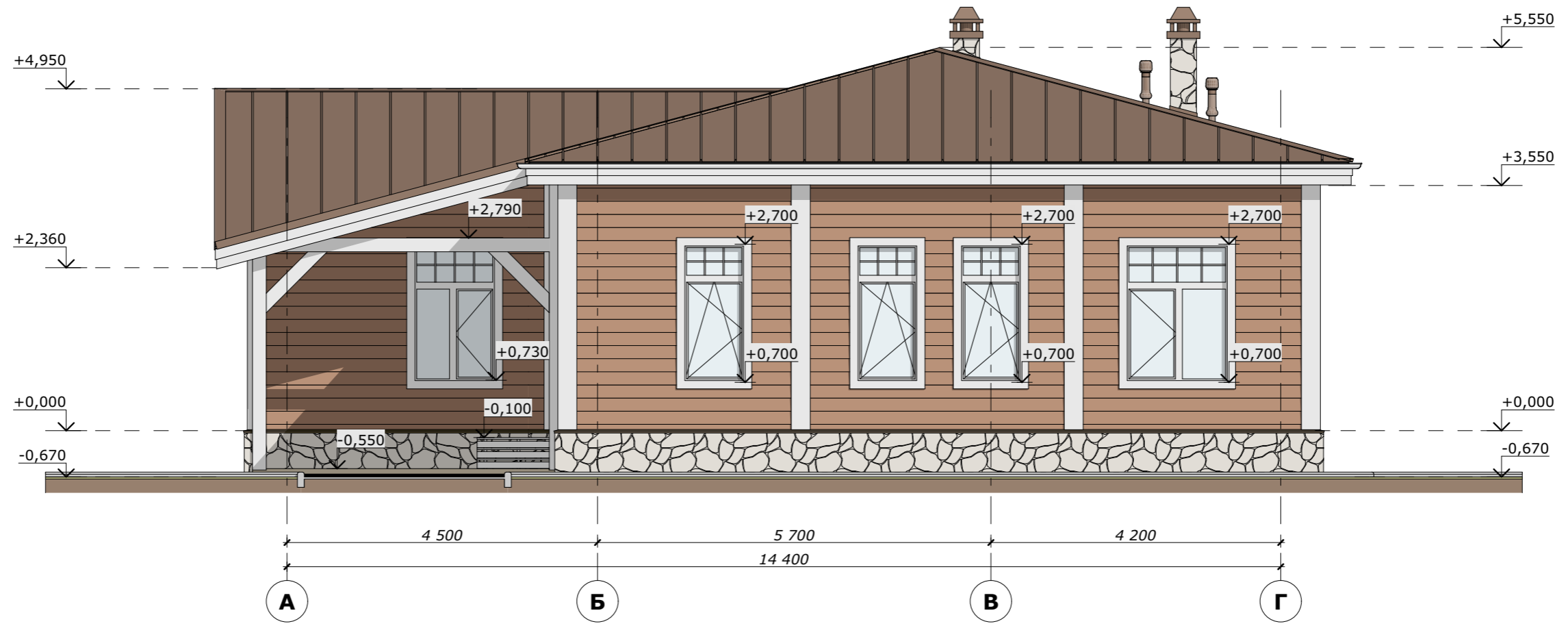
Фасад 1-4



Примечание:
 - За относительную отметку 0,000 принята
 отметка чистого пола 1 этажа

						15-02-17-AP				
Изм.	Коп.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
Архитектор		Гардер С.В.				Индивидуальный проект жилого дома		Стадия	Лист	Листов
								П	14	23
						Фасад 1-4				

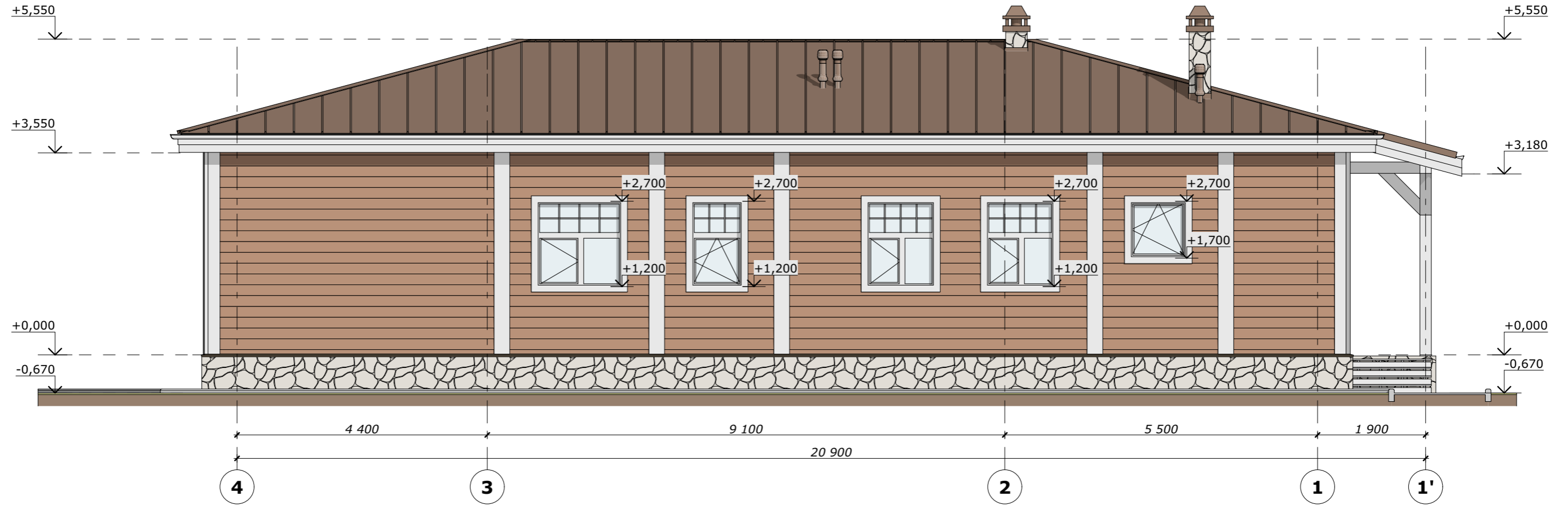
Фасад А-Г



Примечание:
 - За относительную отметку 0,000 принята
 отметка чистого пола 1 этажа

						15-02-17-AP			
Изм.	Коп.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный проект жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Гардер С.В.						П	15	23
						Фасад А-Г			

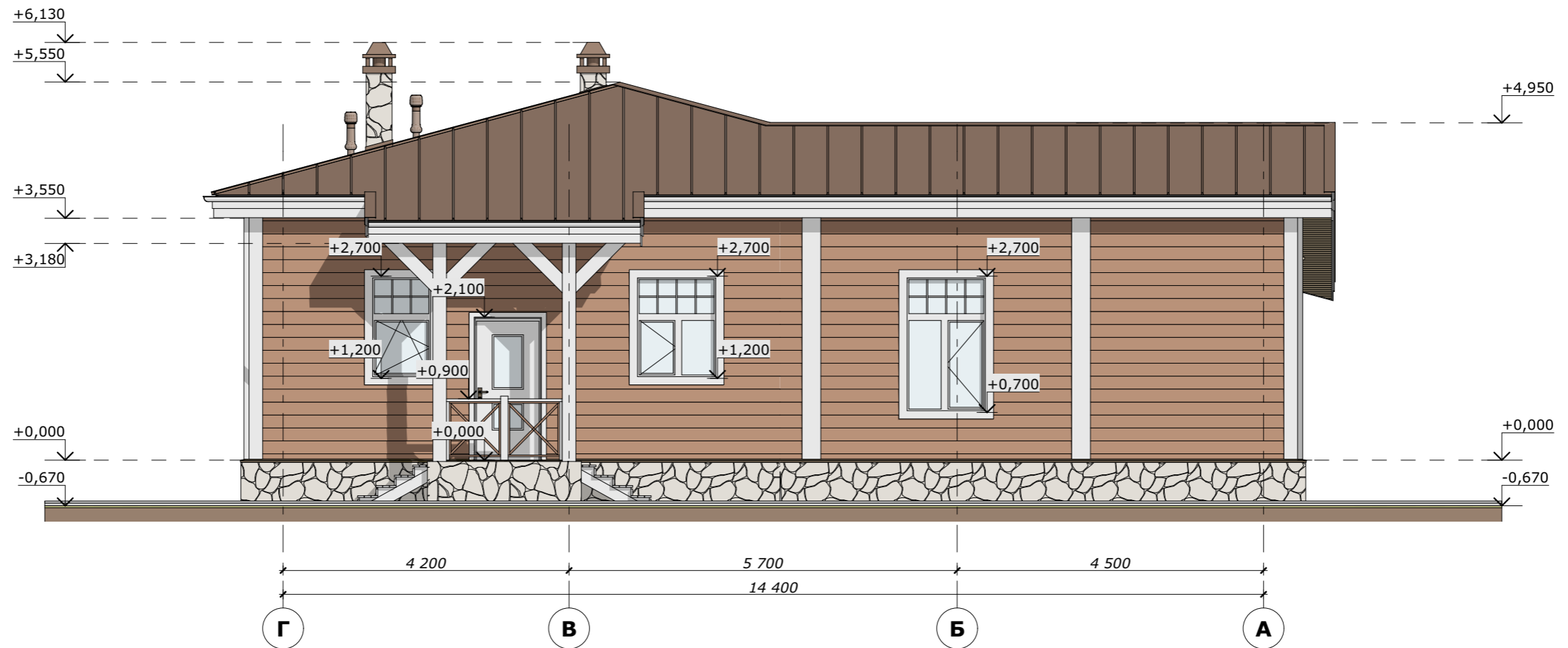
Фасад 4-1



Примечание:
 - За относительную отметку 0,000 принята
 отметка чистого пола 1 этажа

						15-02-17-AP				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
Архитектор	Гардер С.В.					Индивидуальный проект жилого дома		Стадия	Лист	Листов
						Фасад 4-1		П	16	23

Фасад Г-А



Примечание:
 - За относительную отметку 0,000 принята
 отметка чистого пола 1 этажа

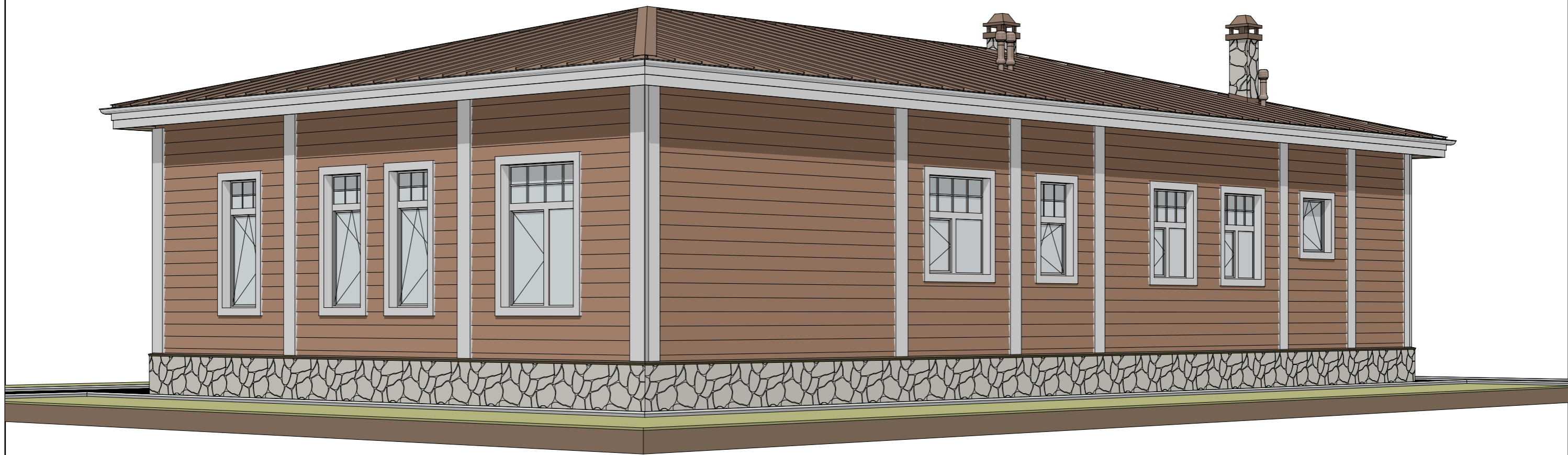
						15-02-17-АР		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Архитектор	Гардер С.В.					Индивидуальный проект жилого дома		
						Стадия	Лист	Листов
						П	17	23
						Фасад Г-А		

Вид 1



						15-02-17-AP			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный проект жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Гардер С.В.						П	18	23
						Вид 1			

Вид 2



						15-02-17-AP			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Архитектор	Гардер С.В.					Индивидуальный проект жилого дома	Стадия	Лист	Листов
							П	19	23
						Вид 2			



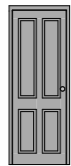
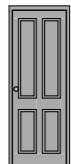



						15-02-17-AP			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный проект жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Гардер С.В.						П	20	23
						Вид 3			


Вид 4



						15-02-17-AP			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный проект жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Гардер С.В.						П	21	23
						Вид 4			

Спецификация заполнения дверных проемов

Поз.	Вид спереди	Размер проёма	Размеры Блока	Ориентация	Кол-во	Примечание
Д-1		800x2 100	770x2 070	Л	1	Блок дверной внутренней деревянный, индивидуального изготовления, обналичка и доборные элементы в комплекте. ГОСТ 6628-88
Д-2		800x2 100	770x2 070	П	2	Блок дверной внутренней деревянный, индивидуального изготовления, обналичка и доборные элементы в комплекте. ГОСТ 6628-88
Д-3		900x2 100	870x2 070	Л	5	Блок дверной внутренней деревянный, индивидуального изготовления, обналичка и доборные элементы в комплекте. ГОСТ 6628-88
Д-4		900x2 100	870x2 070	П	3	Блок дверной внутренней деревянный, индивидуального изготовления, обналичка и доборные элементы в комплекте. ГОСТ 6628-88
Д-5		1 000x2 100	960x2 060	Л	1	Блок дверной металлический утепленный, индивидуального изготовления с отделкой МДФ. Обналичка в комплекте. ГОСТ 311732003

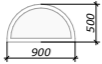

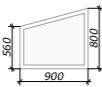
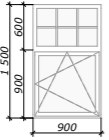

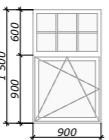
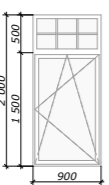
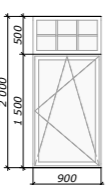
Поз.	Вид спереди	Размер проёма	Размеры Блока	Ориентация	Кол-во	Примечание
Д-6		1 000x2 100	960x2 060	П	1	Блок дверной металлический утепленный, индивидуального изготовления с отделкой МДФ. Обналичка в комплекте. ГОСТ 311732003

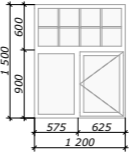
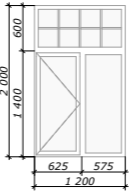
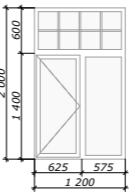
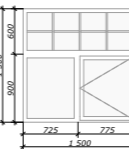
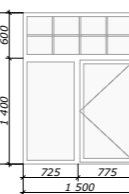
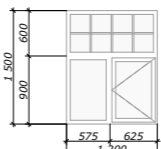
Примечание:

Все эскизы дверных блоков показаны со стороны открывания. На эскизах блоков указаны номинальные размеры изделия. Для изготовления дверных блоков необходимы обмеры всех проемов по факту строительства. Полотно двери в помещение топочной должно иметь отверстие для проветривания.

						15-02-17-АР			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Архитектор	Гардер С.В.					Индивидуальный проект жилого дома	Стадия	Лист	Листов
							П	22	23
Спецификация заполнения дверных проемов									

Спецификация заполнения оконных проемов

Поз.	Вид спереди	Размер проёма	Кол-во	Примечание
ОК-1		900x500	1	Индивидуального изготовления
ОК-2		900x800	1	Индивидуального изготовления
ОК-3		900x800	2	Индивидуального изготовления
ОК-5		900x1 500	1	Индивидуального изготовления
ОК-4		1 000x1 000	1	Индивидуального изготовления
ОК-6		900x1 500	2	Индивидуального изготовления
ОК-7		900x2 000	3	Индивидуального изготовления
ОК-8		900x2 000	3	Индивидуального изготовления

Поз.	Вид спереди	Размер проёма	Кол-во	Примечание
ОК-9		1 200x1 500	1	Индивидуального изготовления
ОК-10		1 200x2 000	1	Индивидуального изготовления
ОК-11		1 200x2 000	1	Индивидуального изготовления
ОК-12		1 500x1 500	1	Индивидуального изготовления
ОК-13		1 500x2 000	3	Индивидуального изготовления
ОК-14		1 200x1 500	2	Индивидуального изготовления

Примечание:

Все эскизы оконных блоков показаны со стороны, противоположной четверти (внутренней) На эскизах блоков указаны размеры блока без учета монтажного зазора с каждой стороны. Оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом с приведенным сопротивлением теплопередаче не ниже 0,56 м2С/Вт. Для изготовления оконных блоков необходимы обмеры всех проемов по факту строительства. Габаритные размеры подоконных досок уточнить по факту строительства. Окна из ПВХ профиля с ламинацией под древесину с заполнением тройным энергосберегающим стеклопакетом

						15-02-17-АР			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Архитектор	Гардер С.В.					Индивидуальный проект жилого дома	Стадия	Лист	Листов
							П	23	23
						Спецификация заполнения оконных проемов			